

# PROTOKOLL

## Protokoll från Tumba Gärde Samfällighetsförenings årsmöte 2024-05-20 kl. 19:00

- 1. Årsmötets öppnande**  
Åke Olsson, ordförande, öppnade mötet.
- 2. Godkännande av årsmötets utlysning**  
Medlemmarna godkände årsmötets utlysning.
- 3. Upprop**  
Upprop genomfördes. Listor för närvaro fanns tillgängliga.
- 4. Fastställande av dagordningen**  
Dagordningen fastställdes. Ordningen för punkterna 14 och 15 skiftades på grund av ärendenas karaktär.
- 5. Val av**  
Ordförande och sekreterare för mötet:
  - Åke Olsson valdes till ordförande för mötet.
  - Ulf Eriksson valdes till sekreterare för mötet.Två protokolljusterare och tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera mötets protokoll:
  - Hanna Olofsson och Robin Singh valdes.
- 6. Förvaltningsberättelse**  
Ordföranden gick igenom förvaltningsberättelsen. Tobil Poli, kassören, presenterade den ekonomiska redovisningen. Förvaltningsberättelsen godkändes av mötet.
- 7. Revisorernas berättelse**  
Efter att ha granskat förvaltningen och räkenskaperna, rekommenderar revisorerna att årsmötet ska bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- 8. Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2023.
- 9. Fastställande av budget**  
Tobil Poli gick igenom budgeten för 2024 och påpekar att mappningen av olika konton skiljer sig för att Nabos ekonomiska system inte liknar det vi använt tidigare. Enligt den redovisade budgeten gör samfälligheten en vinst på cirka 600 kSEK fast då budgeten inte redovisar avsättningen till underhållsfonden ligger resultatet på -120 kSEK. I budgeten ligger även en ökning av månadsavgifterna. Årsmötet godkände den förslagna budgeten.

**10. Fastställande av styrelsearvoden för 2024**

Ordförande, årsarvode	26 000 kr
Kassör, årsarvode	20 000 kr
Sekreterare, per protokoll	500 kr
Sammanträdesarvode	500 kr
Intern revisor	2 200 kr

Arvoden "för 2024" avser verksamhetsåret 2024/2025.

**11. Fastställande av debiteringslängd**

Styrelsen föreslog en ökning med två procent från och med första september. Årsmötet godkände förslaget.

**12. Val av:**

- Fyra styrelseledamöter för två år

Årsmötet godtar valberedningens förslag och Limara Dib, Noche Fransisco, Aldina Pivać och Tobil Poli väljs som styrelseledamöter.

- Tre styrelsesuppleanter för ett år

Årsmötet godtar valberedningens förslag och Irena Pesić, Gül Alci Nouri och Hanneli Wennerlund väljs som styrelsesuppleanter.

- Ordförande för ett år, väljs bland styrelseledamöterna

Tobil Poli utses som tillförordnad ordförande för styrelsen, fram till en extra stämma.

- Två revisorer för ett år

Per Guhrés och Karl-Erik Gidlund väljs.

- Två revisorssuppleanter för ett år

Torbjörn Algeroth och Mona Christensen väljs.

- Tre ledamöter till valberedningen för ett år

Omval av årets valberedning som får fortsatt förtroende, den består av Muntaha Poles, Helga Kröger och Mikael Wrangås.

**13. Motioner som lämnats till styrelsen**

Styrelsen har inte mottagit några motioner.

**14. Övriga frågor**

Parkeringsavgifterna hade kommit upp som en fråga från Torbjörn Algeroth till styrelsen som gett ett förslag. Aimo Park har höjt avgifterna med motivet att de har fått högre kostnader vilket diskuterades. Samfälligheten har bland de högre avgifterna i Tumba. Årsmötet beslutade att den nya styrelsen ska omförhandla avtalet med Aimo Park, som för övrigt löper ut 2024-07-31, och att avgifterna blir i paritet med andra avgifter i närområdet, enligt styrelsens förslag.

### 15. Information från styrelsen

Information lämnades till deltagarna om möjligheten till elbilsladdning. Monteringen med mera hade kommit upp som en fråga från Göran Carnebo till styrelsen som besvarades. Styrelsen gick igenom hur det påverkar föreningen och kostnaderna för de som vill ladda bilarna. De som har svarat i den första enkäten att de har behov redan nu, kommer att bli kontaktade av Elaway AB under juni. Information kommer på hemsidan när anläggningen tas i bruk.

Styrelsen informerade om problemet med värmen i området. En lösning för att påverka värmeflödet är att byta ventiler på radiatorerna i alla fastigheter. Frågan är hur finansieringen ska gå till. En lösning är att samfälligheten betalar för inköpet och bytena och sedan slår ut kostnaden på alla fastigheter över en period på t ex två år. Problemet är att samtliga ägare måste vara överens om detta. Årsmötet beslutade att den kommande styrelsen får i uppgift att försöka hitta en lösning i framtiden.

Ett förslag från styrelsen att städdagarna blir arbetsdagar presenterades. Det har varit en återkommande svag uppslutning och förslaget från styrelsen är att den gör en bedömning av vad som behöver göras och presenterar det för alla boende. De som är villiga att utföra uppgifterna får betalt med 250 kr per timme. Det omfattar vuxna och barn som är mantalsskrivna i området. Den övriga sociala biten kommer att vara som vanligt. Årsmötet godkände ändringen.

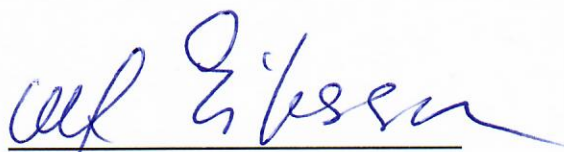
För att genomföra ändringen till arbetsdagar måste stadgarna ändras. Styrelsen presenterade de föreslagna ändringarna och hur de kommer att lyda. Årsmötet godkände ändringarna.

### 16. Plats och tid när protokollet skall finnas tillgängligt

Enligt stadgarna görs protokollet tillgängligt, på hemsidan och i Nabos portal, senast 3 juni. De som vill få det på papper får personligen kontakta till sekreteraren.

### 17. Mötets avslutning

Ordförande avslutar mötet.



Ulf Eriksson  
Sekreterare



Åke Olsson  
Ordförande



Hanna Olofsson  
Protokolljusterare



Robin Singh  
Protokolljusterare



Tumba 2024-05-29

### Närvarande

Per Guhrés, Prästgårdsvägen 6  
Åke Olsson, Prästgårdsvägen 10  
Robin Singh, Prästgårdsvägen 14  
Hanneli Wennerlund, Prästgårdsvägen 16  
Dalibor Savić, Prästgårdsvägen 18  
Miodrag Stojanović, Prästgårdsvägen 22  
Göran Carnebo, Prästgårdsvägen 24  
Senad Luković, Prästgårdsvägen 26  
Barbro Åberg, Prästgårdsvägen 28  
Mats Åberg, Prästgårdsvägen 28  
Vladimir Grujić, Prästgårdsvägen 32  
Aldina Pivać, Prästgårdsvägen 38  
Sergio Martinez, Prästgårdsvägen 40  
Björn Pernsell, Prästgårdsvägen 56  
Oskar Nyström, Prästgårdsvägen 58  
Milan Jovanović, Prästgårdsvägen 60  
Karl-Erik Gidlund, Prästgårdsvägen 74  
Kurt Isaksson, Prästgårdsvägen 80  
Ulf Oskarsson, Prästgårdsvägen 82  
Sam Antoine, Prästgårdsvägen 86  
Arne Gustavsson, Prästgårdsvägen 94  
Maryam Sawasa, Sedelvägen 4  
Mikael Wrangås, Sedelvägen 10  
Hans Johannesson, Sedelvägen 18  
Håkan Borg, Sedelvägen 24  
Anne Juustovaara, Sedelvägen 28  
Muntaha Poles, Sedelvägen 34  
Hanna Olofsson, Sedelvägen 42  
Patience Isaac Ikwuka, Sedelvägen 44  
Inga Hellström, Sedelvägen 52  
Limara Dib, Sedelvägen 58  
Jörgen Lif, Sedelvägen 64  
Gunnel Hörnblad, Sedelvägen 66  
Torbjörn Algeroth, Sedelvägen 66  
Per Wiklander, Sedelvägen 82  
Helga Kröger, Sedelvägen 86  
Christian Johnson, Sedelvägen 86  
Israa Shareef, Sedelvägen 90  
Irena Pesić, Sedelvägen 110  
André Amin, Sedelvägen 112  
Tobil Poli, Sedelvägen 114  
Johnny Takahashi, Sedelvägen 120  
Nedim Alsabti, Sedelvägen 122  
Ulf Eriksson, Sedelvägen 136  
Berit Blomqvist, Sedelvägen 138